

Proiect nr.: 25 / 2011 / 132  
Faza: D.A.L.I.  
Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

## DEVIZ GENERAL

Conform HGR. nr. 28 / 9 ianuarie 2008

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti

BLOC 67, Sc.2, CEAHLAU, Nr.21

În mii lei / mii euro la cursul

4,1544 lei / euro

07.06.2011

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare fără TVA		TVA 24%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>PARTEA I</b>						
<b>CAPITOLUL 1.</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Rețele de racord, utilități exterioare incintei	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,723	0,415	0,413	2,136	0,514
3.3	Proiectare și inginerie	19,981	4,810	4,795	24,776	5,964
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultanță	14,238	3,427	3,417	17,656	4,250
3.6	Asistență tehnică	12,837	3,090	3,081	15,918	3,832
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>48,779</b>	<b>11,741</b>	<b>11,707</b>	<b>60,486</b>	<b>14,559</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	1.423,846	342,732	341,723	1.765,569	424,988
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale					
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1.423,846</b>	<b>342,732</b>	<b>341,723</b>	<b>1.765,569</b>	<b>424,988</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier.					
5.1.1.	Lucrări de construcții	21,358	5,141	5,126	26,484	6,375
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului					
5.2.1.	Comisioane, taxe și cote legale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	147,262	35,447	35,343	182,605	43,955
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>168,620</b>	<b>40,588</b>	<b>40,469</b>	<b>209,089</b>	<b>50,330</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>1.641,245</b>	<b>395,062</b>	<b>393,899</b>	<b>2.035,144</b>	<b>489,877</b>
	<b>din care : C + M</b>	<b>1.445,204</b>	<b>347,873</b>	<b>346,849</b>	<b>1.792,052</b>	<b>431,362</b>

Administrator  
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.  
Oana Teodora Pandelea

Proiect nr.: 25 / 2011 / 132  
 Faza: D.A.L.I.  
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1  
CAPITOLUL 3**

**CHELTUIELI PENTRU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII, PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ**

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti**

**BLOC 67, Sc.2, CEAHLAU, Nr.21**

4,1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>I STUDII DE TEREN</b>						
3,100	Geo.		0,000	0,000	0,000	0,000
3,101	Topo.		0,000	0,000	0,000	0,000
3,102	Hidro.		0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL 3. I</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>II OBTINERE AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII.</b>						
3,200	Certificatul de urbanism, inclusiv prelungirea.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,201	Autorizația de construcție, reconstruire, modificare, extindere, reparare, protejare, restaurare și conservare, ( inclusiv prelungirea )	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,202	Taxa timbru OAR 0,05%	0,723	0,174	0,173	0,896	0,216
3,203	Autorizația pentru desființarea totală sau parțială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,204	Autorizația de foraj și excavări. ( lei/ ml )	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,205	Avize și acorduri pentru lucrări de racorduri și branșamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,206	Certificat de nomenclatură stradală și adresă.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,207	Întocmirea documentației, obținerea Nr. Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,208	Acordul de mediu.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,209	Obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,21	Alte avize, acorduri și autorizații	1,000	0,241	0,240	1,240	0,298
<b>TOTAL 3. II</b>		<b>1,723</b>	<b>0,415</b>	<b>0,413</b>	<b>2,136</b>	<b>0,514</b>
<b>III PROIECTARE SI INGINERIE</b>						
3,301	Proiectare	19,981	4,810	4,795	24,776	5,964
3,305	Verificarea tehnică a proiectării	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL 3. III</b>		<b>19,981</b>	<b>4,810</b>	<b>4,795</b>	<b>24,776</b>	<b>5,964</b>
<b>IV ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ</b>						
3,400	Cheltuieli pentru conceperea documentațiilor pentru licitații.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,401	Cheltuieli pentru multiplicarea documentațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,402	Cheltuieli privind organizarea, cu corespondența, telegrafie, telex, telefax.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,403	Onorariile participanților la lucrările comisiilor pentru licitații.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,404	Anunțuri publicitare.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL 3. IV</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>V CONSULTANȚĂ</b>						
3,500	Unitatea de consultanță contractantă.	14,238	3,427	3,417	17,656	4,250
3,501	Persoanele fizice atestate angajate cu contract.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL 3. V</b>		<b>14,238</b>	<b>3,427</b>	<b>3,417</b>	<b>17,656</b>	<b>4,250</b>
<b>VI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>						
3,600	Asistență tehnică din partea proiectantului.	0,374	0,090	0,090	0,464	0,112
3,601	Supraveghere prin diriginți de specialitate a execuției	12,463	3,000	2,991	15,454	3,720
<b>TOTAL 3. VI</b>		<b>12,837</b>	<b>3,090</b>	<b>3,081</b>	<b>15,918</b>	<b>3,832</b>
<b>TOTAL OBIECT</b>		<b>48,779</b>	<b>11,741</b>	<b>11,707</b>	<b>60,486</b>	<b>14,559</b>

Proiect nr.: 25 / 2011 / 132  
 Faza: D.A.L.I.  
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1  
 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ CAP. 4**

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare  
 termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti**

**BLOC 67, Sc.2, CEAHLAU, Nr.21**

4,1544

Au

3.908,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>I LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII</b>						
4,101	Izolarea termica a peretilor exteriori	257,988	62,100	61,92	319,905	77,004
4,102	Inlocuirea tamplariei	234,100	56,350	56,2	290,285	69,874
4,103	Izolarea termica prin termo-hidroizolarea terase	94,222	22,680	22,61	116,835	28,123
4,104	Izolarea termica a planseului subsol	25,176	6,060	6,04	31,218	7,514
4,105	Lucrări închideri balcoane	251,133	60,450	60,27	311,406	74,958
4,106	Lucrări suplimentare executate la anvelopa	423,770	102,005	101,70	525,474	126,486
4,107	Instalații sanitare	19,482	4,690	4,68	24,158	5,815
4,108	Instalații termice	79,553	19,149	19,09	98,646	23,745
4,109	Instalații electrice	26,788	6,448	6,43	33,218	7,996
4,110	Lucrari conexe demontari, montari aparate climatizare	11,632	2,800	2,79	14,424	3,472
4,111						
4,112						
4,113						
<b>TOTAL I. 4. 1.1.</b>		<b>1.423,846</b>	<b>342,732</b>	<b>341,723</b>	<b>1.765,569</b>	<b>424,988</b>
<b>II - MONTAJ</b>						
4,200	Montaj utilaje și echipamente tehnologice					
<b>TOTAL II. 4. 2.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>III - PROCURARE</b>						
4,310	Utilaje și echipamente tehnologice					
4,311			0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III. 4. 3.1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4,320	Utilaje și echipamente de transport					
<b>TOTAL III. 4. 3.2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4,330	Dotări					
<b>TOTAL III. 4. 3.3.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL III. 4. 3 (1+2+3)</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL 4.1÷ 4.3</b>		<b>1.423,846</b>	<b>342,732</b>	<b>341,723</b>	<b>1.765,569</b>	<b>424,988</b>

Proiect nr.: 25 / 2011 / 132  
 Faza: D.A.L.I.  
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR.1  
 CAPITOLUL 5  
 ALTE CHELTUIELI**

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti**

**BLOC 67, Sc.2, CEAHLAU, Nr.21**

4,1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>I ORGANIZARE DE SANTIER</b>						
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații af. OS 1,50%	21,358	5,141	5,126	26,484	6,375
<b>TOTAL 5 .I .1</b>		<b>21,358</b>	<b>5,141</b>	<b>5,126</b>	<b>26,484</b>	<b>6,375</b>
5.1.2	Lucrări conexe organizării de șantier					
5.1.201	Lucrări conexe organizării șantierului					
5.1.202	Autorizația execuției provizorii a lucrărilor de OS					
5.1.203	Taxe de amplasament					
5.1.204	Avize ale Administrației Domeniului Public					
5.1.205	Cheltuieli legate de spargeri, închirieri					
5.1.206	Instalarea semnelor de circulație					
5.1.207	Întreruperea circulației					
5.1.208	Contracte de asistență cu Poliția					
5.1.209	Contracte de asistență cu Renel					
5.1.210	Contracte de asistență cu unități de salubritate					
<b>TOTAL 5 .I .2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>II COMISIOANE, TAXE, COTE LEGALE ȘI COSTURI DE FINANȚARE</b>						
5.II.01	Comision B. I. 0,50%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.02	Taxe pentru ISC 0.7% din C+M (cf Lege 10/1995) 0,70%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.03	Cota af. Control stat în amen. teritoriu , urbanism etc.0.1% din C+M (cf Lege 453/2001) 0,10%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.04	Casa Socială a Constructorilor 0.5% din C+M (cf Lege 215/1997) 0,50%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.05	Taxa circ auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004 0 mii lei/ luna	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.06	Taxa depoz. Pământ,moloz to	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL 5 . II</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>III CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE</b>						
5.III.01	Diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4 ) inv. noi, rep capitale,extinderi 10%	147,262	35,447	35,343	182,605	43,955
<b>TOTAL 5 . III</b>		<b>147,262</b>	<b>35,447</b>	<b>35,343</b>	<b>182,605</b>	<b>43,955</b>
<b>TOTAL CAP. 5 (TOTAL 5. I -5. III)</b>		<b>168,620</b>	<b>40,588</b>	<b>40,469</b>	<b>209,089</b>	<b>50,330</b>

Proiect nr.: 25 / 2011 / 132

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti**

**BLOC 67, Sc.2, CEAHLAU, Nr.21**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE euro / Au	
	Mii LEI cu TVA	Mii Euro cu TVA	Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
<b>1.VALOARE INVESTITII CU LUCRARI EXT. din care: CONSTRUCTII MONTAJ</b>	2.035,144	489,877	125	101
	1.792,052	431,362	110	89,0
<b>DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	luni	6		
	mp Au	3908,00		
	mp Ad	4597,70		

Administrator  
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Oana Teodora Pandelea